

Iniciace Rozvoj staveb pro republiku bohatší je k dispozici všem občanům i politikům

Passerinvest Group stojí za vznikem iniciace, jíž se snaží upozornit na nutnost stavebního rozvoje České republiky a potřebu změny postoje společnosti k výstavbě jako takové. Touto iniciací s názvem „Rozvoj staveb pro republiku bohatší“ přibližuje široké veřejnosti výsledky expertních studií, z nichž vyplývá, jak rozsáhlý pozitivní přínos má výstavba budov pro státní rozpočet i rozvoj ekonomiky jako takové. Rozvoj výstavby navíc vytváří nová dočasná i trvalá pracovní místa a generuje prostředky pro zlepšení kvality života ve svém okolí i mimo něj. Iniciace byla poprvé představena na konferenci „Když staví soused, bohatneš i ty“, která proběhla ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR) 25. června 2021 v prostorách nové budovy Národního muzea v Praze. Vystoupila zde i paní ministryně Klára Dostálová s neméně důležitým tématem týkajícím se nového stavebního zákona, který by měl zkrátit a zjednodušit proces výstavby všem občanům, stejně jako definovat jasné parametry pro výstavbu projektů bez rozdílu velikosti.

„V naší práci se téměř třicet let věnujeme kvalitnímu městskému urbanismu, rozvoji staveb a veřejného prostoru, rekultivaci zeleně i zdravému přístupu k životu z pohledu dlouhodobé udržitelnosti. Přestože je hezké a fungující město vepsané do naší firemní DNA, neustále se setkáváme se zkratkovitým a populistickým výkladem výstavby jako byznysu, kde developer zdražuje bydlení, vydělává nehorázné prostředky, ničí životní prostředí atd. My si však uvědomujeme nebezpečí, že s touto rétorikou směřuje naše země přinejlepším mezi druhořadé evropské státy. Pokud se na téma developmentu podíváme objektivně a do větší hloubky, zjistíme, že bez rozvoje staveb, potažmo rozvoje měst a obcí, jako národ jen chudneme, a to nejen ekonomicky. Pro nás není obava ze směřování naší země k úpadku vůbec nová. Vedla nás již k přípravě nové koncepce řešení dopravní infrastruktury, kterou jsme představili v Dopravní iniciaci v červnu 2017 a na kterou navazujeme iniciací Rozvoj staveb pro republiku bohatší. Ta má být impulsem pro nutnou diskuzi na téma stejně palčivé, jako je dopravní infrastruktura. Oslovili jsme ke spolupráci renomované mezinárodní poradenské firmy, oborové autority, díky nimž vznikly dvě nezávislé studie. Po jejich dokončení nás samotné překvapilo, jak výrazné jsou výsledky ve prospěch společnosti a jak neuvěřitelně moc chudneme jako celý národ, když výstavbě z aktivistických důvodů bráníme. Věříme, že se díky seznámení veřejnosti s iniciací podaří zvýšit povědomí o stavbách jako požehnání pro celou společnost, jelikož jsou v podstatě takovým pomyslným perpetuum mobile ekonomiky, a tudíž prosperity,“ podotýká k nové iniciaci Radim Passer, zakladatel a CEO, Passerinvest Group, a.s.

Z nové stavební iniciace, která byla široké veřejnosti představena na konferenci „Když staví souseď, bohatně i ty“ pořádané ve spolupráci s MMR, vyplývá, že každá stavba významnou měrou přispívá do státního rozpočtu, a napomáhá tak posilování ekonomiky. Z každé investované koruny totiž díky multiplikaci doputuje bezmála 76 % do státního rozpočtu, tedy z každé investované tisícikoruny do výstavby budov státní rozpočet „zbohatne“ o 760 Kč. Mimo to výstavba generuje nové pracovní úvazky, a to nejen v průběhu, ale i po svém dokončení. Tím ale funkce stavby jako generátoru bohatství společnosti nekončí. Například po uvedení kancelářské budovy do chodu stát získává ročně do státního rozpočtu bezmála 4x tolik prostředků, než vybere pronajímatel na nájmu. Státu tak každoročně putuje bezmála 20 tis. Kč z každého m² moderní kancelářské budovy v Praze. Pro představu, jen moderní kancelářské budovy na území Prahy vyprodukují tímto algoritmem každý rok bezmála 70 mld. Kč do státního rozpočtu, což je suma, která dokáže hravě pokrýt až 85 % rozpočtu Prahy.

Například malá kancelářská budova o velikosti 2 500 m² vytvoří během výstavby 104 plných pracovních úvazků a po jejím dokončení přibude napříč trhem trvale 97 nových pracovních úvazků. Takováto budova ročně „vygeneruje“ díky multiplikaci až 47 mil. Kč do státního rozpočtu, což pokryje například měsíční plat 767 zdravotních sester. Velká kancelářská budova (20 000 m²) přinese do rozpočtu přirozeně víc. Díky ní doputují každý rok do státního rozpočtu prostředky schopné pokrýt měsíční plat 8 227 učitelů na základních školách.

Velmi důležitým bodem pro budoucí rozvoj České republiky, a je to třeba zmínit i v souvislosti s touto iniciací, je přijetí nového stavebního zákona.

„Když říkám, že nový stavební zákon přijímáme za pět minut dvanáct, není to pouhá fráze. Poslední čtyři roky jsme opravdu intenzivně pracovali na komplexní rekonstrukci, která snese srovnání snad jen s novým občanským zákoníkem. Stavební zákon aktuálně projednávají senátoři a já pevně věřím, že se k němu postaví odpovědně. Už si nemůžeme dovolit, aby současná legislativa paralyzovala stavebnictví a rozvoj naší země – máme nedostavěnou dálniční síť, zoufale nám chybí nové byty a jsou před námi velké energetické výzvy. Nemáme čas na její další vylepšování a záplatování. Nový stavební zákon musí být skutečně radikálním řezem stavební legislativou. Nástroj k oživení ekonomiky musíme mít co nejdříve, abychom se z koronavirové krize mohli proinvestovat.

Máme před sebou historicky největší balík evropských dotací. Téměř bilion korun. A nemůžeme je investovat do projektů podle toho, jak se jim podaří prolézt povolovacím martýriem. V novém stavebním zákoně počítáme s tím, že úředníci přejdou pod stát. To je velmi důležité, protože Praha a další města tak nebudou čelit nepříjemnostem se systémovou podjatostí. Ta nyní ohrožuje nejen dostavbu Pražského okruhu, ale aktuálně také třeba výstavbu metra D.

Jeden z našich nejlepších ekonomů Michal Mejstřík spočítal, že celospolečenské přínosy rekonstrukce stavebního práva jsou přes 7 miliard korun za rok. To jsou peníze, o které kvůli současné zkorumpované legislativě každý rok přicházíme. Pokud někdo říká: Dejte nám další čtyři roky, my napíšeme

„vymazlený“ stavební zákon, se kterým budou všichni spokojeni, pak je to nejen utopista, ale i neodpovědný sběratel politických bodů,“ komentuje Klára Dostálová, ministryně pro místní rozvoj.

Tato iniciace je postavena na dvou nezávislých studiích zpracovaných poradenskými společnostmi Ernst & Young, s.r.o., (EY) a Pricewaterhouse Coopers (PWC).

Podrobnosti o iniciaci, záznam konference, stejně jako další doplňkové materiály naleznete na webových stránkách republikahatsi.cz.

Více informací a fotografie v tiskové kvalitě Vám poskytneme:

Kristýna Samková, Head of PR and Marketing dept.

Passerinvest Group, a.s.

Tel.: (+420) 221 582 111

E-mail: Kristyna.Samkova@Passerinvest.cz

www.passerinvest.cz, www.bbcentrum.cz

Odbor komunikace, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1,

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR,

tel.: +420 224 861 177

E-mail: media@mmr.cz, <http://www.mmr.cz>

Marcela Štefcová

Crest Communications a.s.

Mobil: (+420) 731 613 669

E-mail: marcela.stefcova@crestcom.cz

O společnosti

[Passerinvest Group, a. s.](http://www.passerinvest.cz), je ryze česká investiční a developerská společnost založená a vedená Radimem Passerem. Passerinvest Group považuje za svou společenskou odpovědnost působit jako oborová ale i společenská autorita jak v roli dlouhodobého partnera města s cílem proměny často neutěšeného území v příjemnou a uživatelsky přívětivou lokalitu, tak v roli vzdělávací, podporující i moderující ve společensky důležitých oblastech, jakými jsou například rozvoj ČR prostřednictvím dopravní iniciace nebo edukace v oblasti zdraví a lidských hodnot. Passerinvest Group je jako odpovědný urbanistický developer spojována od roku 1998 převážně s **[BB Centrem](http://www.bbcentrum.cz)** v Praze 4, které je jedním z největších a nejúspěšnějších urbanistických projektů nejen v České republice, ale v celé Evropě.

Dalším významným projektem v portfoliu společnosti Passerinvest Group jsou **[Nové Roztyly](http://www.nove-roztyly.cz)**. Současný brownfield bývalého areálu Interlov, kde by v budoucnosti mělo vzniknout místo s

příjemným bydlením s velkým poměrem zeleně, doplněný o služby široké veřejnosti a administrativní funkci.

Principy městské výstavby a dlouhodobě udržitelný rozvoj Prahy i České republiky jsou součástí vize společnosti Passerinvest Group, která si díky svému odpovědnému přístupu vybudovala velmi dobré jméno jak na domácí, tak mezinárodní úrovni. Zásahu na tom má nejenom kvalita realizovaných projektů a vysoká úroveň poskytovaných služeb, ale i smysl pro fair-play, zákaznický přístup a zejména zodpovědnost vůči společnosti i životnímu prostředí.