



Iniciace pro Republiku Bohatší

RADIM PASSER – CEO A ZAKLADATEL

Passerinvest



KDE JSME?

Žel ve výstavbě jsme jako země nejzoufalejších ze zoufalých
a celá společnost tím strádá.

Dobrou zprávou je, že to můžeme změnit.

A black and white line drawing of a construction site. In the center, a tall building is under construction, with its skeletal frame visible. Two large tower cranes are positioned around the building, one to the left and one to the right. In the background, there are other buildings and some clouds in the sky. The entire illustration is partially covered by a teal-colored geometric shape that points towards the bottom right corner of the slide.

CO NÁM CHYBÍ?

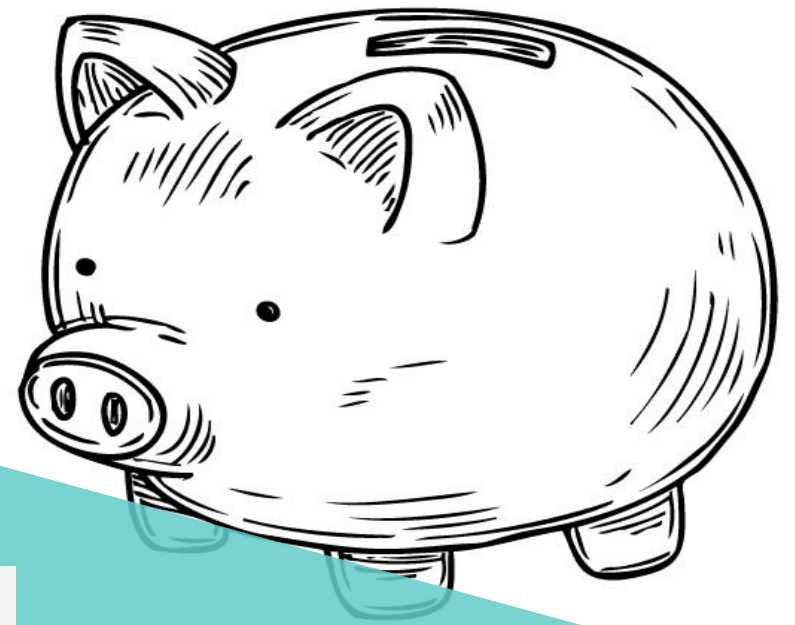
- znalosti přínosu stavebnictví
- kvalitní stavební legislativa
- rozumná normotvorba
- dostupná pracovní síla
- předvídatelné prostředí



MÁME VÝCHODISKO?

**NEZBYTNOST JE ODPOVĚDNÉ PLÁNOVÁNÍ ROZVOJE,
NIKOLI STAGNACE ČI ÚPADEK!**

Bez jasné prorůstové vize ČR i Prahy na dalších 20 až 30 let
se sami odsuzujeme zůstat druhořadým národem v rámci Evropy.



ČESKÁ REPUBLIKA JE NA KŘÍŽOVATCE

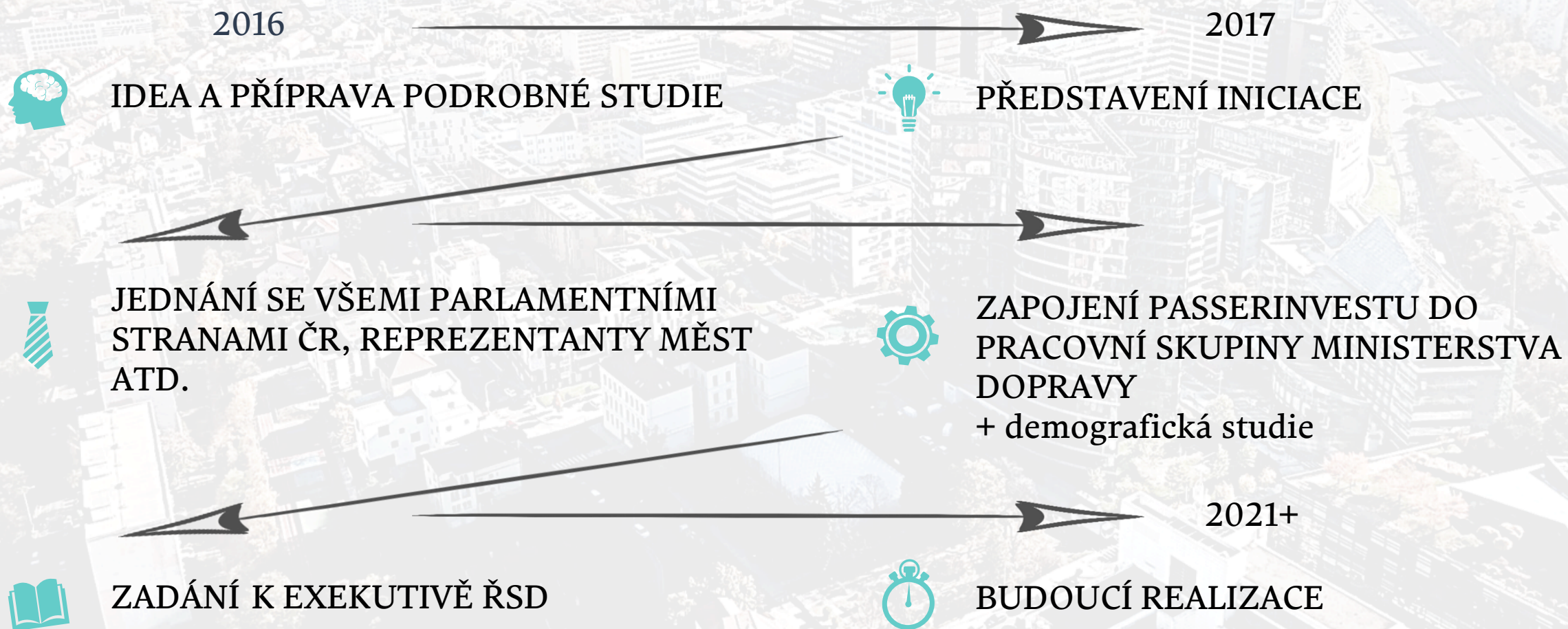
BEZ NOVÉ STAVEBNÍ LEGISLATIVY, ANI ZMĚNY POSTOJE K ROZVOJI STAVEB SE NEOBEJDEME, jinak se zadře klíčový motor naší ekonomiky.

Nezapomínejme, že 3,8 milionů pracujících v soukromém sektoru vytváří zdroje pro celou Českou republiku.

*„Tato země doposud nezkrachovala jen díky soukromému sektoru,
mnohým politikům navzdory.“*

Dopravní iniciace – mise Passerinvest dokončena

4 ROKY OD PŘEDSTAVENÍ INICIACE SE JIŽ REALIZUJE PŘÍPRAVA NOVÝCH DÁLNIC



Když staví Váš soused,
bohatnete také!

PROČ DALŠÍ INICIACE?

Protože po je pandemii třeba hledat způsoby ekonomického rozvoje státu.

Rozvoj staveb jednoznačně reprezentuje potenciál bohatnutí celé společnosti, zároveň si uvědomujeme nebezpečí současné populistické protistavební rétoriky, kvůli níž všichni chudneme jak ekonomicky, tak společensky!

Klíčová sdělení iniciace

„SKRYTÉ“ BOHATSTVÍ

Přes populistickou agendu se „zapomíná“, že se bohatství země neumí samo vytvářet.

Investice do staveb budov roztáčí českou ekonomiku 3,09x, ale to není vše.

PŘÍJEM STÁTU VÝSTAVBA

76 %

z každého
investovaného
miliónu Kč
doputuje do
státního
rozpočtu

NOVÁ PRAC. MÍSTÁ

42
nových míst
při výstavbě na
každých 1 000
m²

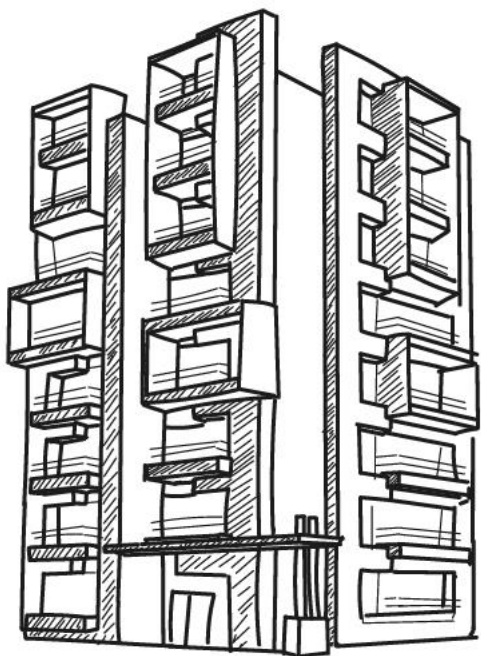
39
nových míst
trvale po
kolaudaci
kanceláří na
každých 1 000
m²

PŘÍJEM STÁTU PROVOZ

až 4 násobek

nájmu vybraného
investorem za
kanceláře
doputuje do
státního
rozpočtu

Bytové budovy 98 miliard Kč



PŘÍJEM STÁTNÍHO ROZPOČTU

Tolik zbohatne
společnost jen z
výstavby budov
schválených v
roce 2020.

Nebytové budovy 93 miliard Kč



Praha jako příklad

„SKRYTÉ“ BOHATSTVÍ

Pražský trh může v porovnání se západní Evropou absorbovat až dvojnásobek kanceláří.

S růstem pracovních příležitostí roste i potřeba bydlení a služeb a město se rozvíjí.

TRH KANCELÁŘÍ SOUČASNOST

minimálně

**78
miliard Kč**

příjem do
státního
rozpočtu ročně z
komplexních
daňových odvodů
na zaměstnance
v kancelářích

VÝSTAVBA KANCELÁŘÍ V ČÍSLECH

**168
miliard Kč**

další příjem do
státního
rozpočtu
z výstavby
nových kanceláří
v Praze

TRH KANCELÁŘÍ POTENCIÁL

minimálně

**dalších
70 miliard Kč**

příjem do státního
rozpočtu ročně z
multiplikačního
efektu nových
kanceláří za
provozu

Iniciace rozvoj staveb pro republiku bohatší

ROADMAPA INICIACE



Další výzva

NEDOSTATEK PRACOVNÍ SÍLY

Problém není pouze v tom, kde budou lidé pracovat, bydlet a žít, ale v kritickém nedostatku pracovní síly v ČR, tedy kdo jim místo pro život, práci i odpočinek vytvoří.

- 
- 65 % středních a velkých zaměstnavatelů hlásí problém s náborem pracovní síly
 - Poptávka po pracovnících ze zahraničí se vrací na předcovidovou úroveň



VÝZVA POLITIKŮM

„Chtěl bych tímto oslovit všechny odpovědné politiky. Obě iniciace jsou volně dostupné a my jsme připraveni je s vámi diskutovat.“

„Teď je to výhradně na vás politicích, abyste vzali tuto koncepci za vlastní a posunuli ji dále.“

Když staví Váš soused,
bohatnete také!

PROČ?

Jsme v tom spolu, aby tady i naše děti chtěly žít!

www.republikabohatsi.cz