



INICIACE PRO REPUBLIKU BOHATŠÍ

Radim Passer – CEO a zakladatel



KDE JSME?

Žel ve výstavbě jsme jako země nejzoufalejších ze zoufalých
a celá společnost tím strádá.

Dobrou zprávou je, že to můžeme změnit.

A black and white line drawing of a construction site. In the center is a tall, multi-story building under construction, showing its skeletal frame. Two large tower cranes are positioned around the building, one to the left and one to the right. In the background, there are smaller buildings and some clouds in the sky. The entire illustration is set against a blue background that has a diagonal split.

CO NÁM CHYBÍ?

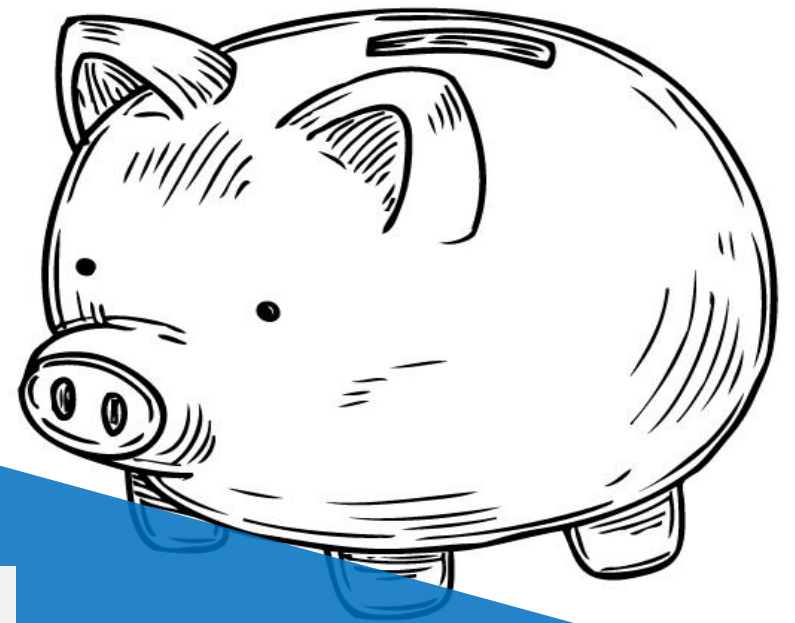
- znalosti přínosu stavebnictví
- kvalitní stavební legislativa
- rozumná normotvorba
- dostupná pracovní síla
- předvídatelné prostředí



MÁME VÝCHODISKO?

NEZBYTNOST JE ODPOVĚDNÉ PLÁNOVÁNÍ ROZVOJE,
NIKOLI STAGNACE ČI ÚPADEK!

Bez jasné prorůstové vize ČR i Prahy na dalších 20 až 30 let
se sami odsuzujeme zůstat druhořadým národem v rámci Evropy.



ČESKÁ REPUBLIKA JE NA KŘÍŽOVATCE

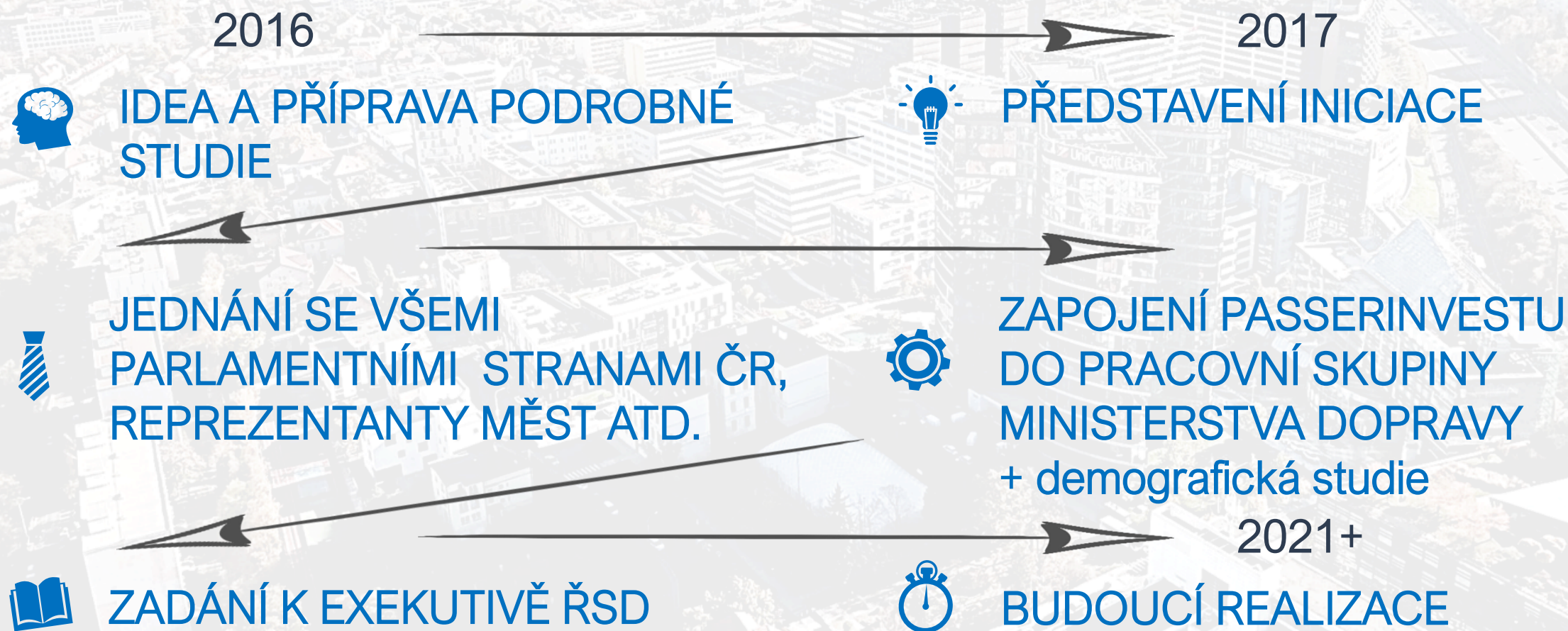
BEZ NOVÉ STAVEBNÍ LEGISLATIVY, ANI ZMĚNY POSTOJE K ROZVOJI STAVEB SE NEOBEJDEME, jinak se zadře klíčový motor naší ekonomiky.

Nezapomínejme, že 3,8 milionů pracujících v soukromém sektoru vytváří zdroje pro celou Českou republiku.

*„Tato země doposud nezkrachovala jen díky soukromému sektoru,
mnohým politikům navzdory.“*

DOPRAVNÍ INICIACE – MISE PASSERINVEST DOKONČENA

4 roky od představení iniciace se již realizuje příprava nových dálnic



Když staví váš soused,
bohatnete také!

PROČ DALŠÍ INICIACE?

Protože po pandemii je třeba hledat způsoby ekonomického rozvoje státu.

Rozvoj staveb jednoznačně reprezentuje potenciál bohatnutí celé společnosti, zároveň si uvědomujeme **nebezpečí současné populistické protistavební rétoriky**, kvůli níž všichni chudneme jak ekonomicky, tak společensky!

KLÍČOVÁ SDĚLENÍ INICIACE

„Skryté“ bohatství

Přes populistickou agendu se „zapomíná“, že se bohatství země neumí samo vytvářet.

Investice do staveb budov roztáčí českou ekonomiku 3,09x, ale to není vše.

PŘÍJEM STÁTU VÝSTAVBA

76 %

z každého investovaného milionu Kč doputuje do státního rozpočtu

NOVÁ PRAC. MÍSTA

42

nových míst při výstavbě na každých 1 000 m²

39

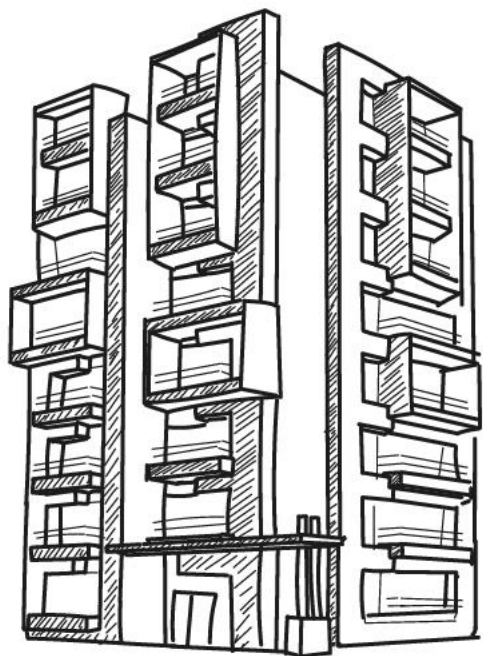
nových míst trvale po kolaudaci kanceláří na každých 1 000 m²

PŘÍJEM STÁTU PROVOZ

až 4 násobek

nájmu vybraného investorem za kanceláře doputuje do státního rozpočtu

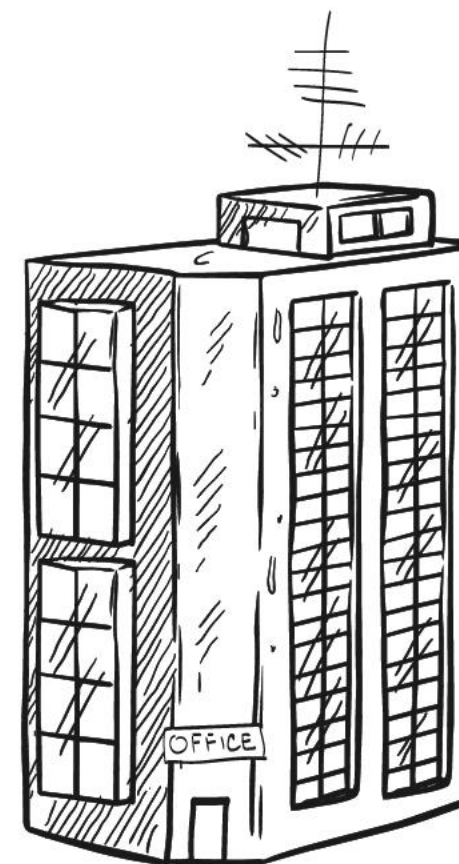
Bytové budovy
98 miliard Kč



**PŘÍJEM
STÁTNÍHO
ROZPOČTU**

Tolik
zbohatne
společnost
jen z výstavby
budov
schválených
v roce 2020.

Nebytové budovy
93 miliard Kč



PRAHA JAKO PŘÍKLAD

„Skryté“ bohatství

Pražský trh může
v porovnání se západní
Evropou absorbovat až
dvojnásobek kanceláří.

S růstem pracovních
příležitostí roste
i potřeba bydlení
a služeb a město se
rozvíjí.

TRH KANCELÁŘÍ SOUČASNOST

minimálně
78
miliard Kč

příjem do státního
rozpočtu ročně
z komplexních
daňových odvodů
na zaměstnance
v kancelářích

VÝSTAVBA KANCELÁŘÍ V ČÍSLECH

168
miliard Kč

další příjem
do státního
rozpočtu
z výstavby
nových kanceláří
v Praze

TRH KANCELÁŘÍ POTENCIÁL

minimálně
dalších
70 miliard Kč

příjem do státního
rozpočtu ročně
z multiplikačního
efektu nových
kanceláří za
provozu

INICIACE ROZVOJ STAVEB PRO REPUBLIKU BOHATŠÍ

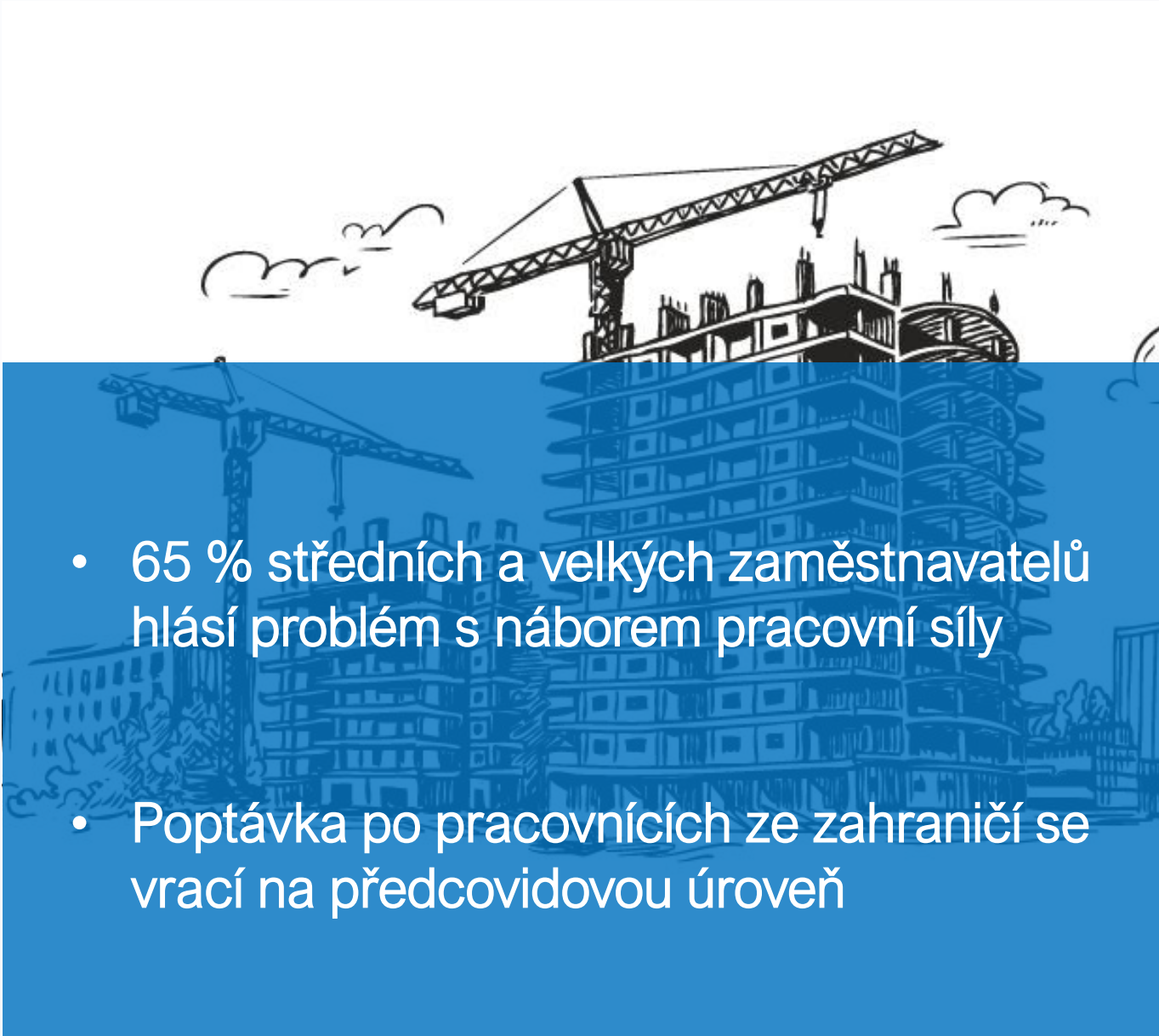
Roadmapa iniciace

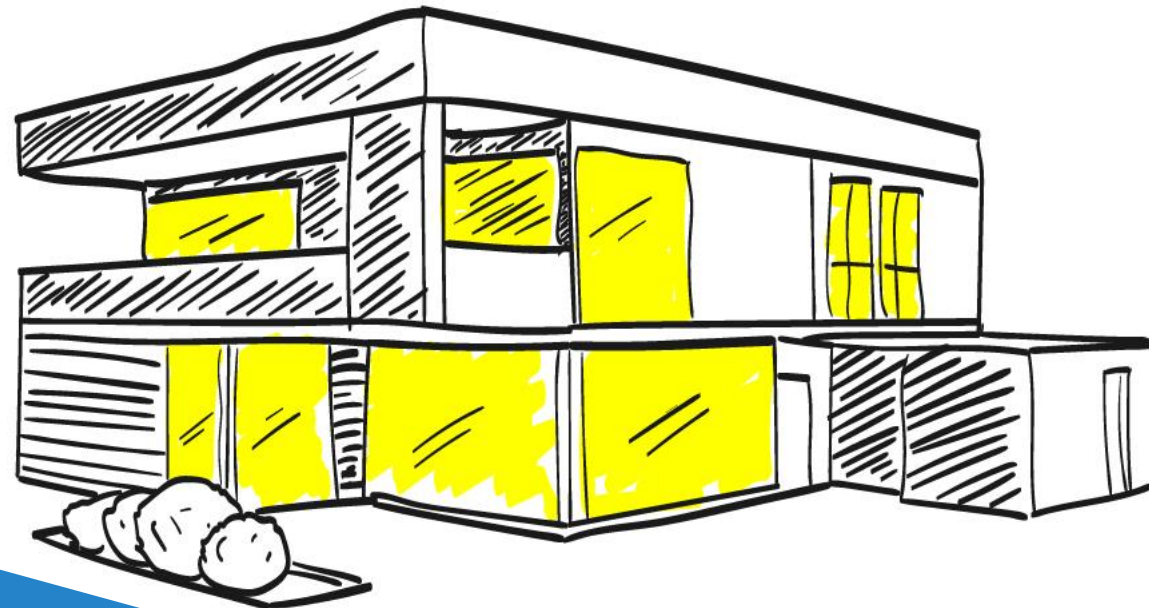


DALŠÍ VÝZVA

Nedostatek pracovní síly

Problém není pouze v tom, kde budou lidé pracovat, bydlet a žít, ale v kritickém nedostatku pracovní síly v ČR, tedy kdo jim místo pro život, práci i odpočinek vytvoří.

- 
- 65 % středních a velkých zaměstnavatelů hlásí problém s náborem pracovní síly
 - Poptávka po pracovnících ze zahraničí se vrací na předcovidovou úroveň



VÝZVA POLITIKŮM

„Chtěl bych tímto oslovit všechny odpovědné politiky. Obě iniciace jsou volně dostupné a my jsme připraveni je s vámi diskutovat.“

„Teď je to výhradně na vás politicích, abyste vzali tuto koncepci za vlastní a posunuli ji dále.“

Když staví váš soused,
bohatnete také!

PROČ?

Jsme v tom spolu, aby tady i naše děti chtěly žít!

www.republikabohatsi.cz